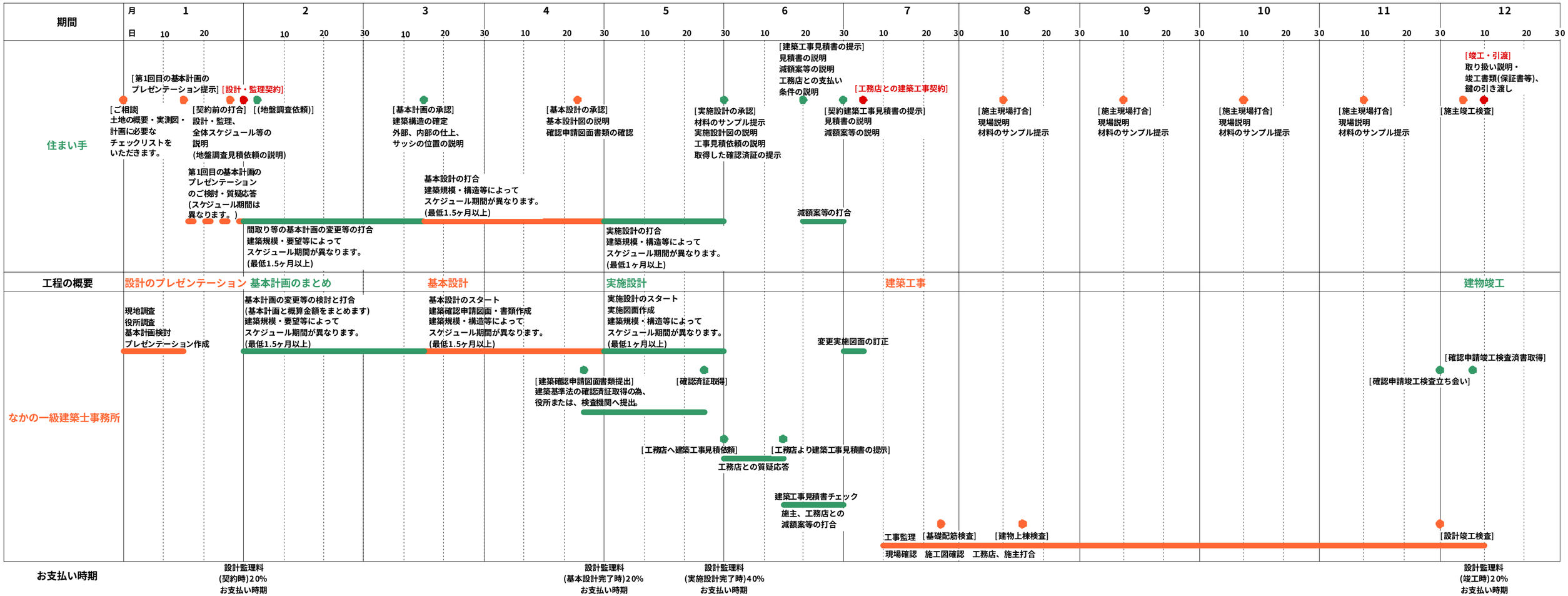
設計・監理　工程表


期間
月
日
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
住まい手
[ご相談
土地の概要・実測図・
計画に必要な
チェックリストを
いただきます。
[第1回目の基本計画の
プレゼンテーション提示]
[設計・監理契約]
[契約前の打合]
設計・監理、
全体スケジュール等の
説明
(地盤調査見積依頼の説明)
[(地盤調査依頼)]
第1回目の基本計画の
プレゼンテーション
のご検討・質疑応答
(スケジュール期間は
異なります。)
[基本計画の承認]
建築構造の確定
外部、内部の仕上、
サッシの位置の説明
[基本設計の承認]
基本設計図の説明
確認申請図面書類の確認
基本設計の打合
建築規模・構造等によって
スケジュール期間が異なります。
(最低1.5ヶ月以上)
間取り等の基本計画の変更等の打合
建築規模・要望等によって
スケジュール期間が異なります。
(最低1.5ヶ月以上)
[実施設計の承認]
材料のサンプル提示
実施設計図の説明
工事見積依頼の説明
取得した確認済証の提示
実施設計の打合
建築規模・構造等によって
スケジュール期間が異なります。
(最低1ヶ月以上)
[建築工事見積書の提示]
見積書の説明
減額案等の説明
工務店との支払い
条件の説明
減額案等の打合
[工務店との建築工事契約]
[契約建築工事見積書の提示]
見積書の説明
減額案等の説明
[施主現場打合]
現場説明
材料のサンプル提示
[施主現場打合]
現場説明
材料のサンプル提示
[施主現場打合]
現場説明
材料のサンプル提示
[施主現場打合]
現場説明
材料のサンプル提示
[竣工・引渡]
取り扱い説明・
竣工書類(保証書等)、
鍵の引き渡し
[施主竣工検査]
工程の概要
設計のプレゼンテーション
基本計画のまとめ
基本設計
実施設計
建築工事
建物竣工
なかの一級建築士事務所
現地調査
役所調査
基本計画検討
プレゼンテーション作成
基本計画の変更等の検討と打合
(基本計画と概算金額をまとめます)
建築規模・要望等によって
スケジュール期間が異なります。
(最低1.5ヶ月以上)
基本設計のスタート
建築確認申請図面・書類作成
建築規模・構造等によって
スケジュール期間が異なります。
(最低1.5ヶ月以上)
実施設計のスタート
実施図面作成
建築規模・構造等によって
スケジュール期間が異なります。
(最低1ヶ月以上)
変更実施図面の訂正
[建築確認申請図面書類提出]
建築基準法の確認済証取得の為、
役所または、検査機関へ提出。
[確認済証取得]
[確認申請竣工検査済書取得]
[確認申請竣工検査立ち会い]
[工務店へ建築工事見積依頼]
[工務店より建築工事見積書の提示]
工務店との質疑応答
建築工事見積書チェック
施主、工務店との
減額案等の打合
工事監理
[基礎配筋検査]
[建物上棟検査]
[設計竣工検査]
現場確認　施工図確認　工務店、施主打合
お支払い時期
設計監理料
(契約時)20%
お支払い時期
設計監理料
(基本設計完了時)20%
お支払い時期
設計監理料
(実施設計完了時)40%
お支払い時期
設計監理料
(竣工時)20%
お支払い時期